期間限定
設計変更受付中!

最上階プレミアムプラン、いよいよ公開!

すべての間取りを
ご覧いただけます!

A TYPE 4LDK

Basic plan 設計変更 → Menu plan 3LDKへ

専有面積	87.38㎡ (26.43坪)
バルコニー面積	19.11㎡ (5.78坪)
室外機置場面積	3.36㎡ (1.01坪)
合計面積	109.85㎡ (33.22坪)

※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、引渡現場及び施工上、改良・変更となる場合がありますので、ご了承ください。

H TYPE 4LDK

Menu plan 3LDKへ ← Basic plan 設計変更

専有面積	82.79㎡ (25.04坪)
バルコニー面積	21.91㎡ (6.62坪)
室外機置場面積	2.87㎡ (0.88坪)
合計面積	107.57㎡ (32.53坪)

世界で一つだけ。あなただけのオーダーシステム。

ONLY ONE SYSTEM 期間限定 無料

4LDK のベーシックプランを、広々とした 3LDK への変更も可能です!
また、その他間取りの変更、室内の色合いもお好みに合わせて変更可能です。
※ご要望のコーディネートプランによっては部材・工事費等は別途有料となります。

KITCHEN【キッチン】

キッチン扉は15色、キッチン天板は4色、キッチンパネルは3色の中から、キッチンの高さ&身長に合わせてコつから選べます。

BATHROOM【バスルーム】

アクセントパネルは5色、浴槽は3つの中からお選びいただけます。

専属のコーディネーター付き

お客様の希望を幅広いプロの視点から様々なご提案やアドバイスで、理想の住まい実現にするお手伝いをします。

モデルルームにて
ご相談ください。
ご予約はこちら▶

※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年4月)したものです。なお、家具・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。オプションにより有償販売がございます。また色味は、写真によって実際と異なる場合がありますので、詳しくは係員までお尋ねください。

MOJI DAIRI ACCESS MAP

※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。

詳しくはマンションギャラリーへお越しください。
【完全予約制】

カーナビ用住所 門司区不老町2丁目3-13

スマートフォンから
カンタン予約!▶

眺望を詳しく見たい方はこちら!

※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。所要歩行時間表示は分速80mで算出しているほか、真、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を記したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。※現地1日間有効の眺望(2022年4月7日撮影)

新しく生まれ変わる街、「門司大里エリア」。その顔となる「居住ゾーン」に誕生!

ショッピング、住宅、レジャーなど再整備され、美しく生まれ変わる街「門司大里エリア」。その中でもJR門司駅に一番近く、都市の中心部に隣接する居住ゾーンに「グランドパレス門司大里ヒルズ」は誕生します。

※北九州市公表のモデルプロジェクト再配置計画「大里地区」資料を元に描き起こしたイメージパースです。実際とは多少異なります。予めご了承ください。

北九州市初!※ EVカーシェアリング weev

マンション型EVカーシェア・ウィーブ ※九州電力(株)

電気自動車をカーシェアできます!

ガソリンスタンドに行ったり、クルマを借りに行く必要もありません。また、メンテナンスも、維持費もいりません。

入居者限定

全戸平置き駐車場を敷地内に確保!
来客用駐車場ではEV車の充電が可能です!

Full-time Life Support SHARE ITEM

100種類ものアイテムを 無料
無料で借りられるシェアシステム。

※写真はすべてイメージです。※アイテムの種類は変更となる場合があります。※一部有料となります。

IoTシステム採用のスマートマンション

スマホで家の中の家電や設備を遠隔でコントロール。

鍵や照明、エアコンや給湯など家の中の家電をスマートフォンひとつでコントロールする。先進のIoTテクノロジーの活用で、夢のような便利な暮らしを現実にした。

※HuPlugが別途必要(オプション)

【物件概要】●名称/グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地/北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号(地番)●交通/西鉄バス「恵比二丁目バス停」徒歩2分(約120m)・JR「門司駅」徒歩9分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,330.96㎡●建築面積/936.33㎡●延床面積/8,155.57㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-5061号(2022年2月14日)●総戸数/総戸数未定●間取り/2LDK-3LDK-4LDK●専有面積/58.64㎡~87.39㎡●バルコニー面積/11.90㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/29.73㎡~45.67㎡●敷地内駐車場/91区画【分譲駐車場(屋内平面)14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小型(屋外・並列)1区画、普通・軽(屋外)1区画、普通・軽(屋外・並列)1区画、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画、普通(半屋内)バイク(屋内)1区画、普通バイク(屋外)2区画、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画】●分譲駐車場(一括)(屋内平面、EV充電スタンド付)/250万円(1台)●バイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/普通(屋外)65区画:8,000円、軽(屋外)1区画:5,000円、普通・小型(屋外・並列)1区画:14,000円、普通・軽(屋外)1区画:13,000円、普通・軽(屋外・並列)1区画:12,000円、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画:8,700円、普通(半屋内)バイク(屋内)1区画:13,000円、普通・バイク(屋外)2区画:7,500円、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画:8,500円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/900円~1,400円●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円●分譲駐車場機械積立金(月額)/500円●完成予定/2024年2月●入居予定/2024年3月●開発道路/西側6m●電気/株式会社QTnet「一括受電システム」●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●エレベーター/2基(9人乗り・13人乗り)●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建設計●工事施工者/株式会社川口建設●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態/区分所有者全員により所有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店
【第2期分譲物件概要】●販売戸数/17戸●間取り/2LDK-3LDK-4LDK●専有面積/58.64㎡~87.39㎡●バルコニー面積/11.90㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/45.67㎡●販売価格/2,330万円~4,170万円●最多販売価格帯/3,000万円台(3戸)●管理費/7,600円~11,400円●修繕積立金/4,600円~6,600円●修繕積立基金(一括)/469,000円~699,000円●広告有効期限/2022年9月末 九公表(福121)

事業主・売主
福岡県知事(3)第17861号(般-28)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅建業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 分譲事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区長浜2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8858 FAX.093-511-8858 http://fudo3.0152.jp/
お問い合わせ先(資料請求・ご来場予約) FreeDial 0120-798-855