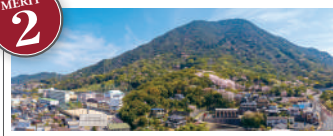


MERIT 1



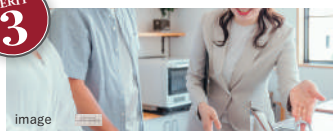
外観、共用施設、
駐車場などを確認できる！
※外観写真（2024年4月26日撮影）

MERIT 2



実際の眺望や
日当たりなどを確認できる！
※現地15階相当の眺望（2022年4月7日撮影）

MERIT 3



間取りの使い勝手や広さ、
設備などを確認できる！

MERIT 4



入居までの期間が短いため、
家賃の支払いが軽減できる！

実物を見て、確かめて納得！

完成物件の
4大メリット

最終1邸

建物内実物モデルルーム公開中！

最終1邸

本物の良さを見て、触れて、ご体感ください！



コンパクトにまとまる暮らしやすいレイアウト。

B TYPE 2LDK

- 専有面積/58.64㎡(17.73坪)
- バルコニー面積/11.80㎡(3.56坪)
- 合計面積/70.44㎡(21.30坪)

●支払い例
402号室
販売価格 **2,330万円** 頭金**0円**
借入額 2,330万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット 使用料
31,990円	7,600円	4,600円	8,000円	

すべて込みで！

月々 **52,190円** ボーナス払い 100,463円(年2回)



二面採光が魅力の角住戸。
奥行き2mのワイドスパンバルコニー。

F TYPE 3LDK

- 専有面積/76.05㎡(23.00坪)
- バルコニー面積/17.43㎡(5.27坪)
- 合計面積/93.48㎡(28.27坪)

●支払い例
307号室
販売価格 **3,110万円** 頭金**0円**
借入額 3,110万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット 使用料
48,299円	9,900円	5,900円	8,000円	

すべて込みで！

月々 **72,099円** ボーナス払い 100,463円(年2回)



青い海と異国情緒の街並みで、
非日常の美しさに溢れた街

門司港レトロ
エリア特集

魅力あふれる
門司港エリアをご紹介!!

門司港レトロエリアを
もっと詳しく知りたい方はこちら!!





パレスクラブでは、
最新の分譲マンション情報をいち早くお届けします。

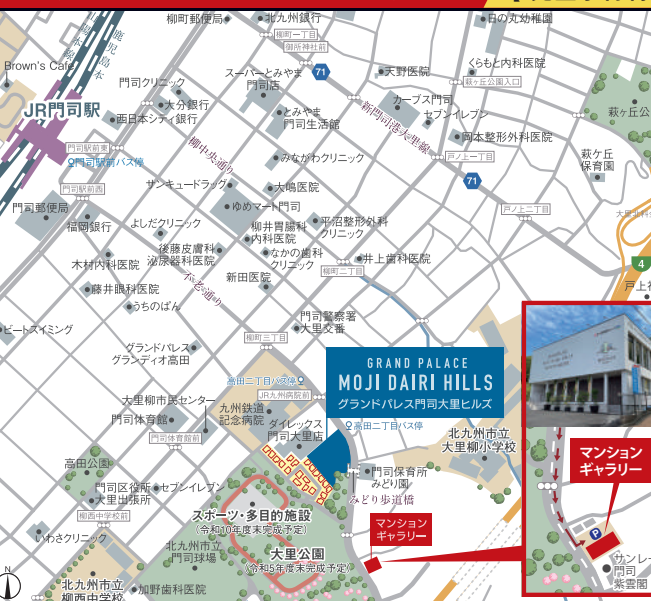
入会特典

- 新着マンション情報を優先ご案内
- 各種特典・イベントのご案内
- 一般公開前マンションに先行ご案内



九公取[福121]

詳しくはマンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



GRAND PALACE MOJI DAIRI HILLS
グランドパレス門司大里ヒルズ

マンション
ギャラリー

カーナビ用住所 門司区不老町2丁目3-13

※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。

※適用金利：変動金利0.55%、返済期間45年西日本シティ銀行の場合、※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。家具配置はイメージです。備え付けではありません。ご了承ください。※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。

【物件概要】●名称/グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地/北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号(地番)●交通/西鉄バス「高田二丁目バス停」徒歩2分(約120m)・JR「門司駅」徒歩9分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,330.86㎡●建築面積/838.33㎡●延床面積/8,155.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-5061号(2022年2月14日)●総戸数/88戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/29.73㎡~45.67㎡●敷地内駐車場/91区画(分譲駐車場(屋内平面)14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小型(屋外・縦列)1区画、普通・軽(屋外)1区画、普通・軽(屋外・縦列)1区画、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画、普通・バイク(屋外)2区画、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画)●分譲駐車場(一括)(屋内平面、EV充電スタンド付)/250万円(1台)●バイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/普通(屋外)65区画:8,000円、軽(屋外)1区画:5,000円、普通・小型(屋外・縦列)1区画:14,000円、普通・軽(屋外)1区画:13,000円、普通・軽(屋外・縦列)1区画:12,000円、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画:8,700円、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画:13,000円、普通・バイク(屋外)2区画:7,500円、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画:8,500円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/900円~1,400円●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●完成予定/2024年2月●入居予定/2024年3月●隣接道路/西側6m●電気/株式会社QTnet「一括受電システム」●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●エレベーター/2基(9人乗り・13人乗り)●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/株式会社川口建設●管理会社/株式会社タイチ合人社建物業管理●分譲後の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日[清掃員]8:00~11:00[管理員]14:00~18:00、土日祝日休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店

【最終期分譲物件概要】●販売戸数/2戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.64㎡(Bタイプ)~76.05㎡(Fタイプ)●バルコニー面積/11.80㎡(Bタイプ)~17.43㎡(Fタイプ)●販売価格/2,330万円~3,110万円●管理費/7,600円(Bタイプ)~9,900円(Fタイプ)●修繕積立金/4,600円(Bタイプ)~5,900円(Fタイプ)●修繕積立金(一括)/469,000円(Bタイプ)~608,000円(Fタイプ)●取引条件有効期限/2024年7月末●広告有効期限/2024年7月末 九公取[福121]

事業主・売主

第一交通産業株式会社

MANSHION事業部
北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

資料請求・ご来場予約はこちらから

お問い合わせ

0120-798-855

グランドパレス門司大里 検索

https://gp-mojidairihills.com/