

最新のマンションを是非あなたの目でご体感ください

2LDK～
4LDKまで
豊富な間取り！

全ての間取りはこちら



C TYPE 3LDK

- 専有面積/71.92㎡(21.75坪)
- バルコニー面積/13.70㎡(4.14坪)
- 合計面積/85.62㎡(25.90坪)

●お支払い例 203号室 2,800万円 頭金0円 借入額 2,800万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット 使用料
41,817円	9,300円	5,600円	8,000円	

すべて込みで！

月々 **64,717円** ボーナス払い
100,463円
(年2回)

F TYPE 3LDK

- 専有面積/76.05㎡(23.00坪)
- バルコニー面積/17.43㎡(5.27坪)
- 合計面積/93.48㎡(28.27坪)

●お支払い例 Fタイプ 207号室 3,080万円 借入額 3,080万円

住宅ローン	管理費	修繕積立金	駐車場代	インターネット 使用料
47,672円	9,900円	5,900円	8,000円	

すべて込みで！

月々 **71,472円** ボーナス払い
100,463円
(年2回)

※適用金利：変動金利0.55%、返済期間45年西日本シティ銀行の場合
※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を
変更することがあります。
※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。
※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工、改良・変
更となる場合がございます。家具配置はイメージです。備え付けではありません。ご了承ください。
※バルコニー形状、外部形状が階数によって多少異なります。

光 風 収納



眺望を詳しく
見たい方は
こちら！



365日、海を眺めて暮らす。リゾートな毎日が待っています。

※現地15階相当の眺望(2022年4月7日撮影)

01 鹿児島本線「JR門司駅」まで徒歩9分 小倉駅まで1駅の好アクセス。



※周辺環境写真は2021年11月に撮影。

生活利便施設がそろった門司駅
前エリア。
小倉駅からわずか1駅で、利便
性とオーシャンビューが両立
する好立地です。

02 大里公園横の豊かな住環境。 美しく再構築される街。



※周辺環境写真は2021年11月に撮影。

大規模な再整備で美しく生ま
れ変わる大里公園に隣接。
豊かな自然ときれいな街並み
が心を癒します。

03 全戸平置き駐車場を敷地内に確保！ 来客用駐車場ではEV車の充電が可能です！



【物件概要】●名称/グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地/北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号(地番)●交通/西鉄バス「高田二丁目」バス停徒歩2分(約120m)・JR「門司駅」徒歩9分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,330.86㎡●建築面積/838.33㎡●延床面積/8,155.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-5061号(2022年2月14日)●総戸数/88戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡～87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡～26.19㎡●ルーフバルコニー面積/29.73㎡～45.67㎡●敷地内駐車場/91区画【分譲駐車場(屋内平面)14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小型(屋外・縦列)1区画、普通・軽(屋外)1区画、普通・軽(屋外・縦列)1区画、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画、普通・バイク(屋外)2区画、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画】●分譲駐車場(一括)(屋内平面、EV充電スタンド付)/250万円(1台)●バイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/普通(屋外)65区画8,000円、軽(屋外)1区画5,000円、普通・小型(屋外・縦列)1区画14,000円、普通・軽(屋外)1区画13,000円、普通・軽(屋外・縦列)1区画12,000円、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画8,700円、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画13,000円、普通・バイク(屋外)2区画7,500円、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画8,500円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/900円～1,400円●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●完成予定/2024年2月●入居予定/2024年3月●隣接道路/西側6m●電気/株式会社QTnet「一括受電システム」●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●エレベーター/2基(9人乗り・13人乗り)●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/株式会社川口建設●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日[清掃員]8:00～11:00[管理員]14:00～18:00、土日祝日休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店

【第5期分譲物件概要】●販売戸数/13戸●間取り/2LDK・3LDK●専有面積/58.64㎡(Bタイプ)～76.05㎡(Fタイプ)●バルコニー面積/11.80㎡(Bタイプ)～17.43㎡(Fタイプ)●販売価格/2,330万円(402号室)～3,320万円(607号室)●最多販売価格帯/2,300万円台(2戸)、2,400万円台(2戸)●管理費/7,600円(Bタイプ)～9,900円(Fタイプ)●修繕積立金/4,600円(Bタイプ)～5,900円(Fタイプ)●修繕積立基金(一括)/469,000円(Bタイプ)～608,000円(Fタイプ)●取引条件有効期限/2023年12月末●広告有効期限/2023年12月末 九公取[福121]

事業主・売主

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

第一交通産業株式会社 **DAI-ICHI**

マンション事業部 北九州支店

〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F

TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

資料請求・ご来場予約はこちらから

<https://gp-mojidairihills.com/> グランドパレス門司大里

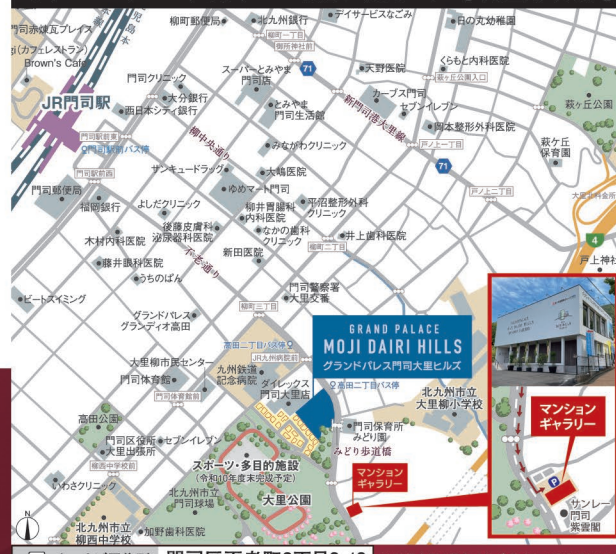


0120-798-855

スマートフォンから
カンタン予約！



まずはマンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



マンション
ギャラリー

カーナビ用住所 門司区不老町2丁目3-13 ※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。