



※掲載のCG写真は2021年11月に撮影した現地航空写真に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので現状とは異なります。また光の高さは建物の高さを表現したものではありません。



※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、施工上の理由により実際とは異なる場合がございます。

海と街が広がる、開放感あふれる眺望。
太陽の光と、さわやかな風を感じるバルコニー。
青々と輝く海には、さまざまな船が行き交います。
夏の夜には花火も眺められます。

LIFE INFORMATION



鹿児島本線JR門司駅
徒歩9分(約720m)



ダイレックス門司大里店
徒歩2分(約95m)



九州鉄道記念病院
徒歩3分(約210m)



【物件概要】●名称/グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地/北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号(地番)●交通/西鉄バス「高田二丁目バス停」徒歩2分(約120m)・JR「門司駅」徒歩9分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,330.86㎡●建築面積/838.33㎡●延床面積/8,155.57㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-5061号(2022年2月14日)●総戸数/88戸●開取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/29.73㎡~45.67㎡●敷地内駐車場/91区画【分譲駐車場(屋内平面)14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小型(屋外・縦列)1区画、普通・軽(屋外)1区画、普通・軽(屋外・縦列)1区画、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画、普通・バイク(屋外)2区画、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画】●分譲駐車場(一括)(屋内平面、EV充電スタンド付)/250万円(1台)●バイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/普通(屋外)65区画:8,000円、軽(屋外)1区画:5,000円、普通・小型(屋外)1区画:14,000円、普通・軽(屋外)1区画:13,000円、普通・軽(屋外・縦列)1区画:12,000円、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画:8,700円、普通(半屋内)・バイク(屋内)1区画:13,000円、普通・バイク(屋外)2区画:7,500円、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画:8,500円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/900円~1,400円●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●完成予定/2024年2月●入居予定/2024年3月●隣接道路/西側6m●電気/株式会社Qnet「一括受電システム」●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●エレベーター/2基(9人乗り・13人乗り)●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/株式会社川口建設●管理会社/株式会社ダイイチ会社建物管理●分譲後の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日[清掃員]8:00~11:00[管理員]14:00~18:00、土日祝日休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【第4期分譲物件概要】●販売戸数/12戸●開取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●販売価格/2,350万円~3,800万円●最多販売価格帯/2,300万円台(2戸)・2,800万円台(2戸)●管理費/7,600円~11,400円●修繕積立金/4,600円~6,800円●修繕積立金割合(一括)/469,000円~699,000円
【第5期予告概要】販売戸数/未定●販売価格帯/未定●最多販売価格帯/未定●開取り/2LDK~4LDK●住戸専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●販売開始予定時期/2023年10月下旬【予告広告】予告広告をする時点において、価格・販売戸数は未定です。第5期の販売戸数が未確定のため、第4期分譲物件概要と第5期予告概要を表記しています。確定情報は本広告時において明示いたします。※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込はできません。予めご了承ください。(販売開始予定時期)2023年10月下旬)●取引条件有効期限/2023年12月末●広告有効期限/2023年12月末 九公取(福121)
事業主/売主
【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号(公)福岡県宅地建物取引業協会(一社)九州宅地建物取引業協会(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
Real Estate Station
MANSHOON事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区鳥居2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

第一交通産業株式会社 DAI CHI MANSHOON事業部 北九州支店
資料請求・ご来場予約はこちらから
https://gp-mojidairihills.com/ グランドパレス門司大里 検索 FreeDial

0120-798-855 スマートフォンからカンタン予約!



MOJI DAIRI HILLS

GRAND PALACE MOJI DAIRI HILLS

2024年3月
入居開始

門司大里で見つけた!

海を眺めて暮らす!



グランドパレス門司大里ヒルズ
モデルルーム公開中!!

管理費
修繕積立金
インターネット
すべてコミコミ

月々
5.4
万円台で

※詳しくは中面をご覧ください

新築分譲マンションライフ実現!

※掲載のCG写真は、図面を基に描き起こした完成予想図につき、実際とは多少異なる場合がございます。
※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年4月)したものと、メーカー提供の参考写真、オプション(有料)を含みます。
オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。