2024年3月入居開始

家族の毎日をより豊かにしてくれる快適な住まい。

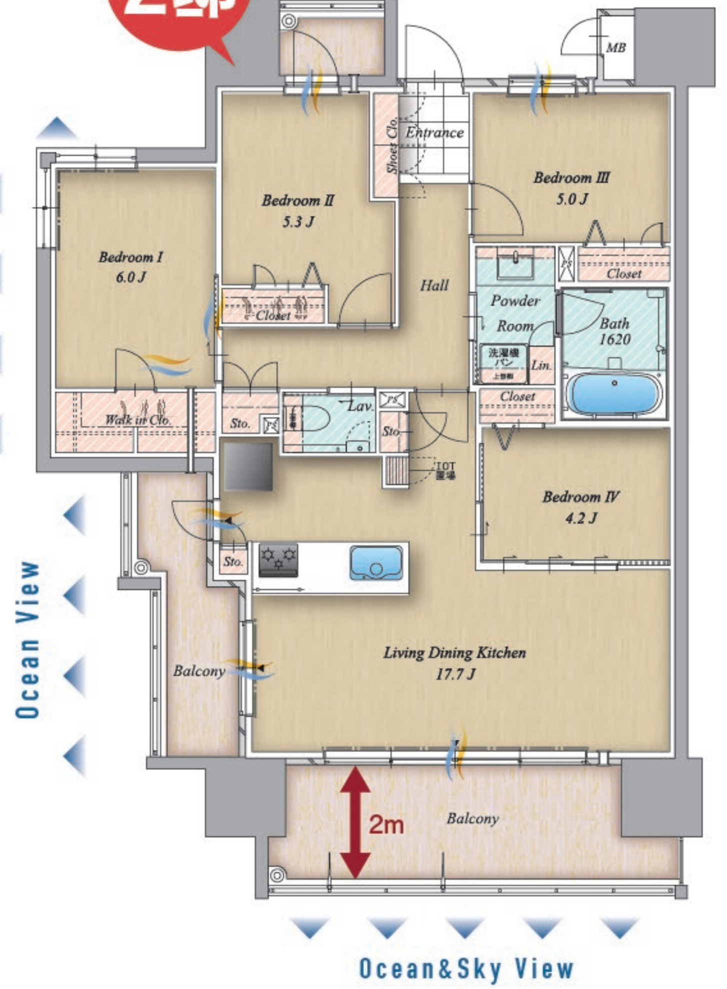
グランドパレス門司大里ヒルズモデルルーム公開中

眺望を詳しく見たい方はこちら!

※現地15階相当の眺望（2022年4月7日撮影）

今なら選べる！私たちにぴったりな間取りとプラン！

あと2邸　角部屋



MB
Entrance
Shoes Clo.
Bedroom I 6.0 J
Bedroom II 5.3 J
Bedroom III 5.0 J
Bedroom IV 4.2 J
Hall
Closet
Powder Room
Bath 1620
洗濯機パン
Lin.
Lav.
Sto.
Walk in Clo.
IOT置場
Living Dining Kitchen 17.7 J
Balcony
2m
Ocean View
Ocean&Sky View

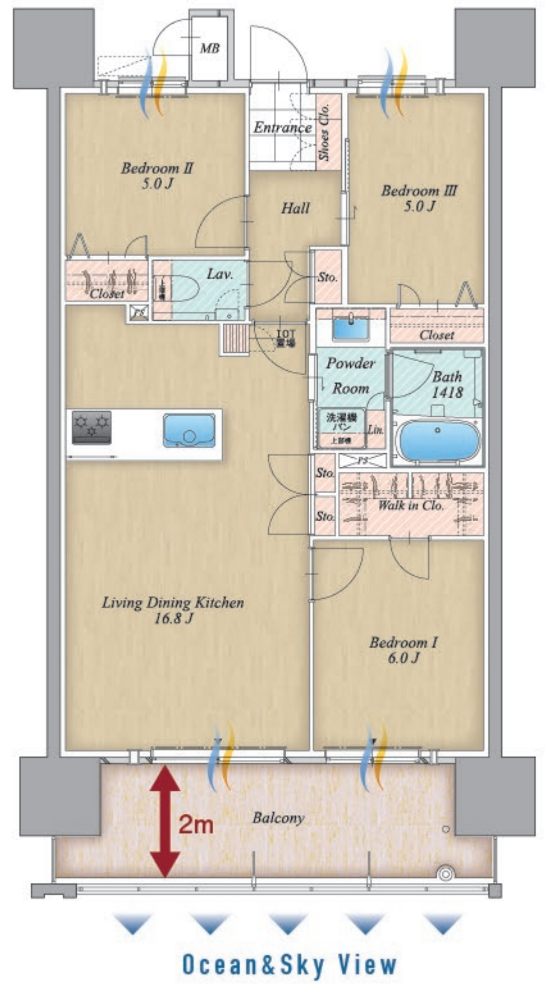
A TYPE 4LDK

専有面積/87.38㎡(26.43坪)
バルコニー面積/19.11㎡(5.78坪)
室外機置場面積/ 3.36㎡(1.01坪)
合計面積/109.85㎡(33.22坪)

●支払い例　Aタイプ 401号室 3,770万円　頭金0円　借入額 3,770万円

管理費＋修繕積立金＋駐車場代　すべて込みで!　月々**88,299円**　ボーナス払い 100,463円(年2回)

●住宅ローン／月々62,099円 ●管理費／月々11,400円
●修繕積立金／月々6,800円 ●駐車場代／月々8,000円
合計88,299円



MB
Entrance
Shoes Clo.
Bedroom II 5.0 J
Bedroom III 5.0 J
Bedroom I 6.0 J
Hall
Closet
Lav.
Sto.
Powder Room
Bath 1418
洗濯機パン
Lin.
IOT置場
Walk in Clo.
Living Dining Kitchen 16.8 J
Balcony
2m
Ocean&Sky View

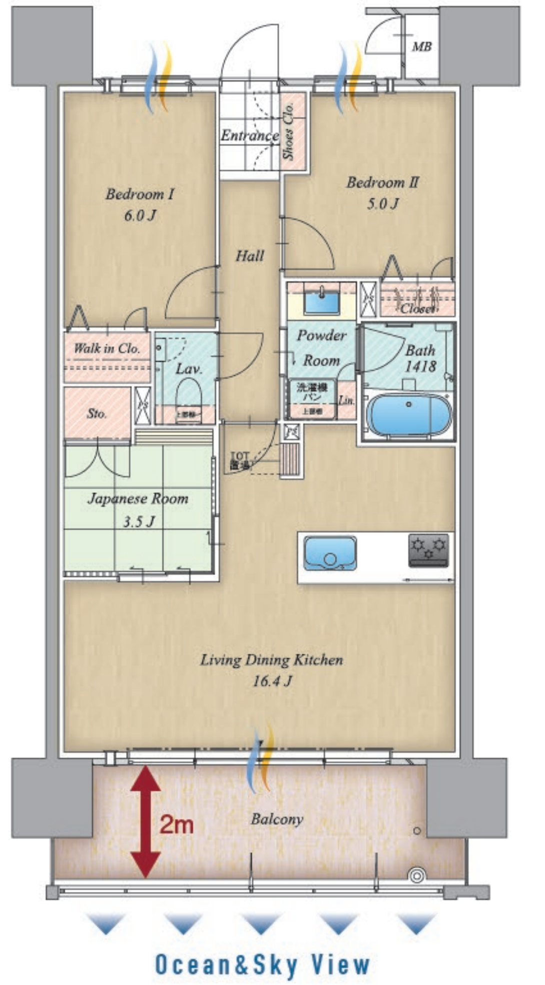
C TYPE 3LDK

専有面積/71.92㎡(21.75坪)
バルコニー面積/13.70㎡(4.14坪)
合計面積/85.62㎡(25.90坪)

●支払い例　Cタイプ 203号室 2,800万円　頭金0円　借入額 2,800万円

管理費＋修繕積立金＋駐車場代　すべて込みで!　月々**64,717円**　ボーナス払い 100,463円(年2回)

●住宅ローン／月々41,817円 ●管理費／月々9,300円
●修繕積立金／月々5,600円 ●駐車場代／月々8,000円
合計64,717円



MB
Entrance
Shoes Clo.
Bedroom I 6.0 J
Bedroom II 5.0 J
Hall
Walk in Clo.
Lav.
Sto.
Powder Room
Bath 1418
Closet
洗濯機パン
Lin.
IOT置場
Japanese Room 3.5 J
Living Dining Kitchen 16.4 J
Balcony
2m
Ocean&Sky View

D TYPE 3LDK

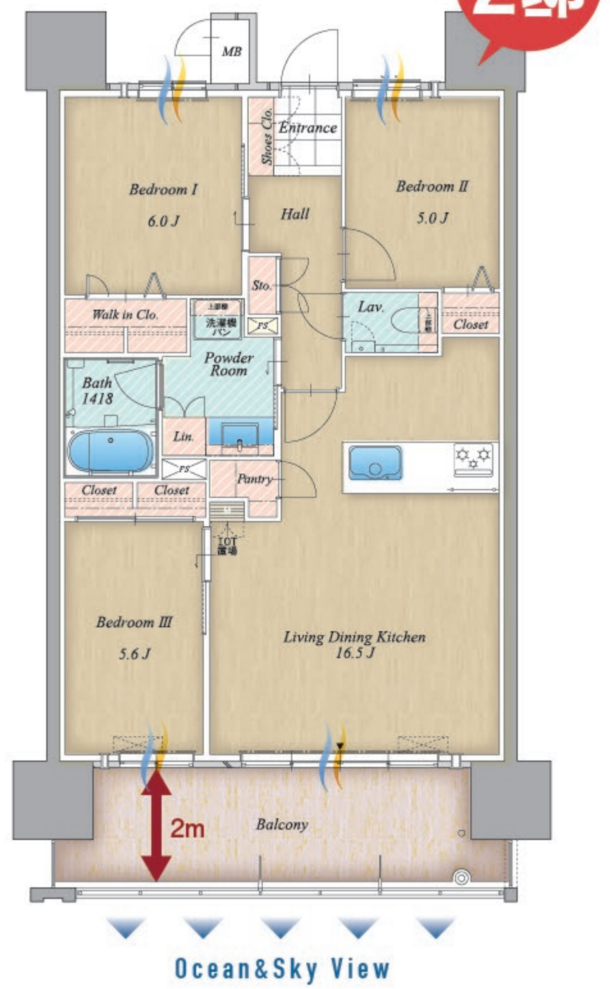
専有面積/67.20㎡(20.32坪)
バルコニー面積/12.80㎡(3.87坪)
合計面積/80.00㎡(24,20坪)

●支払い例　Dタイプ 405号室 2,680万円　頭金0円　借入額 2,680万円

管理費＋修繕積立金＋駐車場代　すべて込みで!　月々**61,208円**　ボーナス払い 100,463円(年2回)

●住宅ローン／月々39,308円 ●管理費／月々8,700円
●修繕積立金／月々5,200円 ●駐車場代／月々8,000円
合計61,208円

あと2邸



MB
Entrance
Shoes Clo.
Bedroom I 6.0 J
Bedroom II 5.0 J
Bedroom III 5.6 J
Hall
Sto.
Walk in Clo.
Lav.
Closet
Powder Room
Bath 1418
洗濯機パン
Lin.
Pantry
IOT置場
Living Dining Kitchen 16.5 J
Balcony
2m
Ocean&Sky View

E TYPE 3LDK

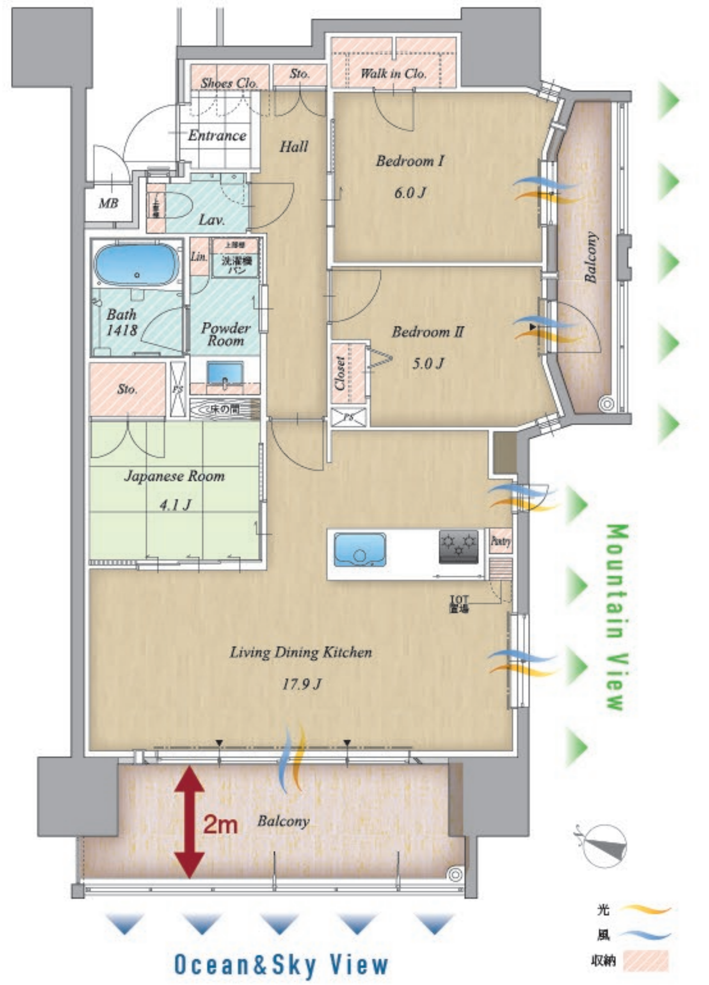
専有面積/74.55㎡(22.55坪)
バルコニー面積/14.20㎡(4.29坪)
合計面積/88.75㎡(26.84坪)

●払い例　Eタイプ 906号室 3,060万円　頭金0円　借入額 3,060万円

管理費＋修繕積立金＋駐車場代　すべて込みで!　月々**70,753円**　ボーナス払い 100,463円(年2回)

●住宅ローン／月々47,253円 ●管理費／月々9,700円
●修繕積立金／月々5,800円 ●駐車場代／月々8,000円
合計70,753円

角部屋



Shoes Clo.
Sto.
Walk in Clo.
Entrance
Hall
MB
Lav.
Bath 1418
洗濯機パン
Powder Room
Lin.
Bedroom I 6.0 J
Bedroom II 5.0 J
Closet
Balcony
床の間
Japanese Room 4.1 J
Pantry
IOT置場
Living Dining Kitchen 17.9 J
Balcony
2m
Mountain View
Ocean&Sky View
光
風
収納

F TYPE 3LDK

専有面積/76.05㎡(23.00坪)
バルコニー面積/17.43㎡(5.27坪)
合計面積/93.48㎡(28.27坪)

●支払い例　Fタイプ 207号室 3,080万円　頭金0円　借入額 3,080万円

管理費＋修繕積立金＋駐車場代　すべて込みで!　月々**71,472円**　ボーナス払い 100,463円(年2回)

●住宅ローン／月々47,672円 ●管理費／月々9,900円
●修繕積立金／月々5,900円 ●駐車場代／月々8,000円
合計71,472円

※適用金利：変動金利0.55%、返済期間45年／西日本シティ銀行の場合（2023年3月24日現在）※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。　※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

全戸平置き駐車場

全戸平置き駐車場を敷地内に確保!

来客用駐車場ではEV車の充電が可能です!

IoTシステム採用のスマートマンション

スマホで家の中の家電や設備を遠隔でコントロール。

鍵や照明、エアコンや給湯など家の中の家電をスマートフォンひとつでコントロールする。先進のIoTテクノロジーの活用で、夢のような便利な暮らしを現実しました。

※ePlugが別途必要（オプション）

AIとIoTで室内はもちろん外出先からもTV、エアコン、照明などの家電の操作が可能

スマートスピーカーを連動させれば声だけで家電のON/OFFが可能

こんなに便利! IoTマンションご入居様の声

Full-time Life Support SHARE ITEM

無料

100種類ものアイテムを無料で借りられるシェアシステム。

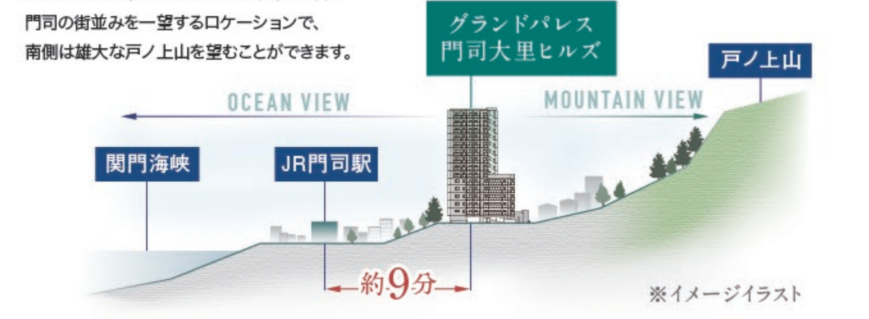
詳しくはコチラ

CLEANING
高圧洗浄機
DIY
各種工具
SPORTS & TRAINING
スポーツ&トレーニング
LEISURE
レジャー用品
GAME&HOBBY
ゲーム&ホビー

※写真はすべてイメージです。※アイテムの種類は変更となる場合があります。※一部有料となります。

360度、365日、見渡す限りの眺望。

グランドパレス門司大里ヒルズは関門海峡と門司の街並みを一望するロケーションで、南側は雄大な戸ノ上山を望むことができます。



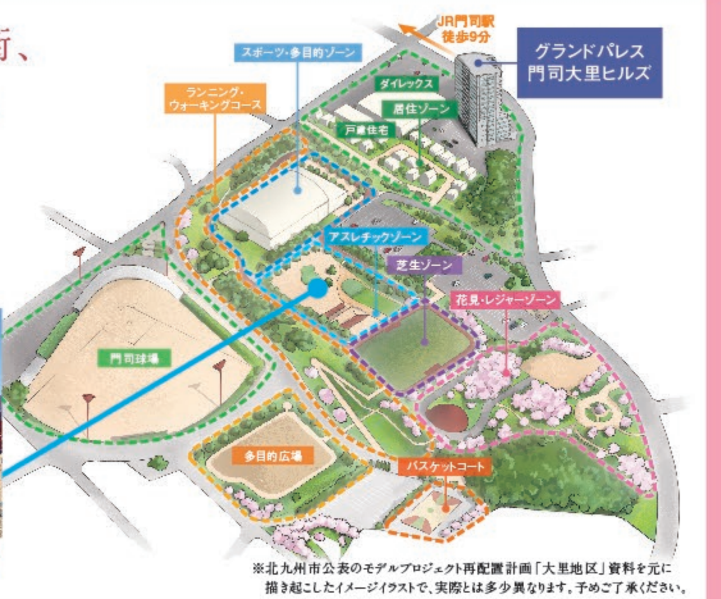
グランドパレス門司大里ヒルズ
戸ノ上山
OCEAN VIEW
MOUNTAIN VIEW
関門海峡
JR門司駅
約9分

※イメージイラスト

新しく生まれ変わる街、「門司大里エリア」。

ショッピング、住宅、レジャーなど再整備され、美しく生まれ変わる街「門司大里エリア」。
その中でもJR門司駅に一番近く、
都市の中心部に隣接する居住ゾーンに
「グランドパレス門司大里ヒルズ」は誕生します。

現在の大里公園【遊具広場】



JR門司駅 徒歩9分
グランドパレス門司大里ヒルズ
スポーツ・多目的ゾーン
ランニング・ウォーキングコース
ダイレックス
居住ゾーン
戸建住宅
アスレチックゾーン
芝生ゾーン
花見・レジャーゾーン
門司球場
多目的広場
バスケットコート

※北九州市公表のモデルプロジェクト再配置計画「大里地区」資料を元に描き起こしたイメージイラストで、実際とは多少異なります。予めご了承ください。

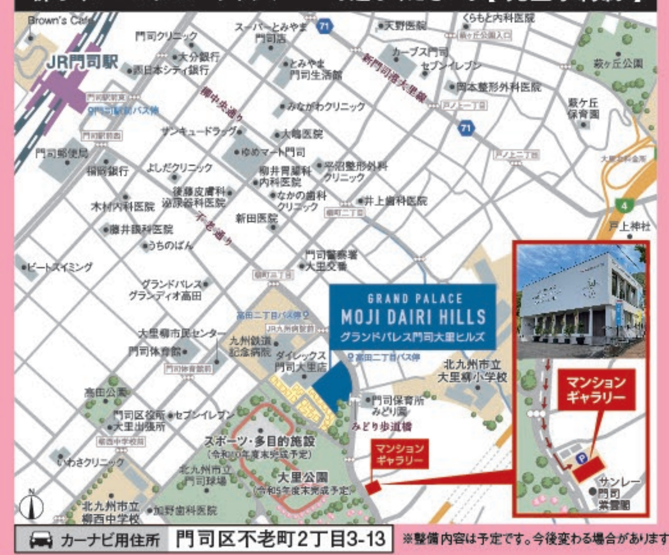
鹿児島本線 JR門司駅　徒歩9分（約720m）

九州鉄道記念病院　徒歩3分（約210m）

ダイレックス門司大里店　徒歩2分（約95m）

ゆめマート門司　徒歩8分（約590m）

詳しくはマンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



JR門司駅
GRAND PALACE MOJI DAIRI HILLS グランドパレス門司大里ヒルズ
マンションギャラリー
大里公園
スポーツ・多目的施設
ダイレックス門司大里店
九州鉄道記念病院

カーナビ用住所　門司区不老町2丁目3-13　※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。

※上記記載距離は、住宅地図をもとに現地からの最短距離を計測したものです。※徒歩所要時間表示は分速80mで算出しております。
尚、この所要時間はあくまで公的基準に沿った参考時間を示したもので、信号の待ち時間等は含まれておりません。

事業主・売主

第一交通産業株式会社　DAIICHI Real Estate Section
マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業／国土交通大臣（14）第1786号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

資料請求・ご来場予約はこちらから

FreeDial **0120-798-855**　スマートフォンからカンタン予約!▶

【物件概要】●名称／グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地／北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号（地番）●交通／西鉄バス「高田二丁目バス停」徒歩2分（約120m）・JR「門司駅」徒歩9分（約720m）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／3,330.86㎡●建築面積／838.33㎡●延床面積／8,155.57㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号／第BVJ-FUK21-10-5061号（2022年2月14日）●総戸数／88戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／58.64㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.80㎡～26.19㎡●ルーフバルコニー面積／29.73㎡～45.67㎡●敷地内駐車場／91区画【分譲駐車場（屋内平面）14区画、普通（屋外）65区画、軽（屋外）1区画、普通・小型（屋外・縦列）1区画、普通・軽（屋外）1区画、普通・軽（屋外・縦列）1区画、普通（半屋内、EV充電スタンド付）1区画、普通（半屋内）・バイク（屋内）1区画、普通・バイク（屋外）2区画、普通（屋外、EV充電スタンド付）1区画】●分譲駐車場（一括）（屋内平面、EV充電スタンド付）／250万円（1台）●バイク置場／6台●駐車場使用料（月額）／普通（屋外）65区画:8,000円、軽（屋外）1区画:5,000円、普通・小型（屋外・縦列）1区画:14,000円、普通・軽（屋外）1区画:13,000円、普通・軽（屋外・縦列）1区画:12,000円、普通（半屋内、EV充電スタンド付）1区画:8,700円、普通（半屋内）・バイク（屋内）1区画:13,000円、普通・バイク（屋外）2区画:7,500円、普通（屋外、EV充電スタンド付）1区画:8,500円●バイク置場使用料（月額）／1,000円●ルーフバルコニー使用料（月額）／900円～1,400円●分譲駐車場管理費（月額）／1,200円●分譲駐車場修繕積立金（月額）／500円●完成予定／2024年2月●入居予定／2024年3月●接道路／西側6m●電気／株式会社QTnet「一括受電システム」●ガス／西部ガス株式会社●上下水道／北九州市上下水道局●エレベーター／2基（9人乗り・13人乗り）●売主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●工事施工者／株式会社川口建設●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態／日勤（平日[清掃員]8:00～11:00[管理員]14:00～18:00、土日祝日休）●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店

【第3期分譲物件概要】●販売戸数／5戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／58.64㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.80㎡～26.19㎡●販売価格／2,370万円～3,780万円●最多販売価格帯／2,900万円台（3戸）●管理費／7,600円～11,400円●修繕積立金／4,600円～6,800円●修繕積立基金（一括）／469,000円～699,000円

【第4期予告概要】販売戸数／未定●販売価格／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK～4LDK●住戸専有面積／58.65㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.80㎡～26.19㎡●販売開始予定時期／2023年5月下旬

【予告広告】予告広告をする時点において、価格・販売住戸数は未定です。第4期の販売住戸が未確定のため、第3期先着順販売概要と第4期予告概要を表記しています。確定情報は本広告時において明示いたします。※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込はできません、予めご了承ください。（販売開始予定時期:2023年5月下旬）
●取引条件有効期限/2023年4月末●広告有効期限／2023年4月末　九公取[福121]