OWNER'S INTERVIEW

人気の理由をお聞きしました！

ご購入者様生の声をご紹介

実際にご契約いただいたお客様の「生の声」をご紹介いたします！

生活環境の良さで選びました！

充実した住環境が魅力

K様 ご夫婦（30代）

これから地域にスポーツ施設や公園が出来る事もわかったので、充実した生活が送れると感じた。特にスポーツ施設については、ありがたい。

海が見えるし、アクセスも良い

Y様 ご夫婦（40代）

公園やスーパーなどの周辺施設が充実しているところ、海がよく見えるところ、比較的駅にも近く、バスの本数が充実しているところ。

間取りの広さで選びました！

広さ、部屋数に納得

M様 ご夫婦（30代）

リビングダイニングがある程度広さがあって、将来的に子供部屋も必要かなとおもい3LDK以上の物件を探しました。

風通しも良く余裕がもてる

E様 ご夫婦（40代）

部屋数も多く、ベランダも3方向あるので風通しもよさそうだし、余裕をもって生活することができそうだから。

※掲載の絵図は2021年11月に撮影した現地航空写真に、図面を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので現状とは異なります。

生活利便性の高さで選びました！

スーパー近くで日用品が全て揃う

T様 ご夫婦（30代）

駅から近すぎるのも嫌だった為、駅まで徒歩9分は魅力的だった。スーパーも近くにあり、必要な日用品なら全て揃うので困る事はなさそう。

子育てしやすい好立地

J様 ご夫婦（40代）

会社までの通勤の便利さと、近隣に公園、病院、学校、スーパーなどの生活するに必要な施設が揃っていること。なにより子育てがしやすいと言うことで購入を決めました。

予算に合わせて選びました！

自分たちの予算にぴったり

O様 ご夫婦（30代）

自分の年収、定年退職後の残債などを加味して自分の用意できる予算を決めてから検討しました。住宅ローンも検討しました。

家賃と変わらない支払いなので

K様 ご夫婦（40代）

自分たちの収入で無理のない金額だったので購入しました。今現在住んでいる賃貸物件の家賃と住宅ローンの支払いがあまり変わらないと言う点。

A TYPE 4LDK

専有面積 87.38㎡（26.43坪）
バルコニー面積 19.11㎡（5.78坪）
室外機置場面積 3.36㎡（1.01坪）

販売価格 401号室 **3,770万円**

お支払い例

頭金0円　借入金額 3,770万円

ボーナス払いなしの場合 ※1
月々87,515円
ボーナス0円

ボーナス払い10万円以内で
月々71,266円
ボーナス加算額97,597円［年2回］

※1 適用金利：変動金利0.55%、返済期間40年／西日本シティ銀行の場合
※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。
※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。

D TYPE 3LDK

専有面積 67.20㎡（20.32坪）
バルコニー面積 12.80㎡（3.87坪）

販売価格 205号室 **2,640万円**

お支払い例

頭金0円　借入金額 2,640万円

ボーナス払いなしの場合 ※1
月々61,284円
ボーナス0円

ボーナス払い10万円以内で
月々45,034円
ボーナス加算額97,597円［年2回］

全戸平置き駐車場を敷地内に確保！

来客用駐車場ではEV車の充電が可能です！

100種類ものアイテムを無料で借りられるシェアシステム。 無料

清掃用具　レジャー用品　各種工具

※アイテムの種類は変更となる場合があります。※一部有料となります。
※写真はすべてイメージです。

撮影：九州電力　運営会社 九州電力(株)

電気自動車をカーシェア！

ガソリンスタンドに行ったり、クルマを借りに行く必要もありません。また、メンテナンスも、維持費もいりません。

※掲載の完成予想図は、図面を基に描き起こしたもので、施工上等の理由により実際とは異なる場合がございます。

詳しくはマンションギャラリーへお越しください。【 完全予約制 】

カーナビ用住所　門司区不老町2丁目3-13

※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。

【物件概要】●名称／グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地／北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号（地番）●交通／西鉄バス「高田二丁目バス停」徒歩2分（約120m）・JR「門司駅」徒歩9分（約720m）●地目／宅地●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●敷地面積／3,330.86㎡●建築面積／838.33㎡●延床面積／8,155.57㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号／第BVJ-FUK21-10-5061号（2022年2月14日）●総戸数／88戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／58.64㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.80㎡～26.19㎡●ルーフバルコニー面積／29.73㎡～45.67㎡●敷地内駐車場／91区画［分譲駐車場（屋内平面）14区画、普通（屋外）65区画、軽（屋外）1区画、普通・小型（屋外・縦列）1区画、普通・軽（屋外）1区画、普通・軽（屋外・縦列）1区画、普通（半屋内、EV充電スタンド付）1区画、普通（半屋内）・バイク（屋内）1区画、普通・バイク（屋外）2区画、普通（屋外、EV充電スタンド付）1区画］●分譲駐車場（一括）（屋内平面、EV充電スタンド付）／250万円（1台）●バイク置場／6台●駐車場使用料（月額）／普通（屋外）65区画：8,000円、軽（屋外）1区画：5,000円、普通・小型（屋外・縦列）1区画：14,000円、普通・軽（屋外）1区画：13,000円、普通・軽（屋外・縦列）1区画：12,000円、普通（半屋内、EV充電スタンド付）1区画：8,700円、普通（半屋内）・バイク（屋内）1区画：13,000円、普通・バイク（屋外）2区画：7,500円、普通（屋外、EV充電スタンド付）1区画：8,500円●バイク置場使用料（月額）／1,000円●ルーフバルコニー使用料（月額）／900円～1,400円●分譲駐車場管理費（月額）／1,200円●分譲駐車場修繕積立金（月額）／500円●完成予定／2024年2月●入居予定／2024年3月●隣接道路／西側6m●電気／株式会社QTnet「一括受電システム」●ガス／西部ガス株式会社●上下水道／北九州市上下水道局●エレベーター／2基（9人乗り・13人乗り）●売主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●工事施工者／株式会社川口建設●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態／区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態／日勤（平日［清掃員］8:00～11:00［管理員］14:00～18:00、土日祝日休）●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店
【第3期分譲物件概要】●販売戸数／15戸●間取り／2LDK・3LDK・4LDK●専有面積／58.64㎡～87.38㎡●バルコニー面積／11.80㎡～26.19㎡●販売価格／2,370万円～3,780万円●最多販売価格帯／2,900万円台（3戸）●管理費／7,600円～11,400円●修繕積立金／4,600円～6,800円●修繕積立基金（一括）／469,000円～699,000円●取引条件有効期限/2023年2月末●広告有効期限／2023年2月末　九公取［福121］

事業主・売主
第一交通産業株式会社　Real Estate Section DAIICHI
マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号 第一中央ビル4F
TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

資料請求・ご来場予約はこちらから
FreeDial 0120-798-855
スマートフォンからカンタン予約！▶

【福岡証券取引所上場】宅地建物取引業／国土交通大臣（13）第1786号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟