

全8タイプ
2LDK~4LDK

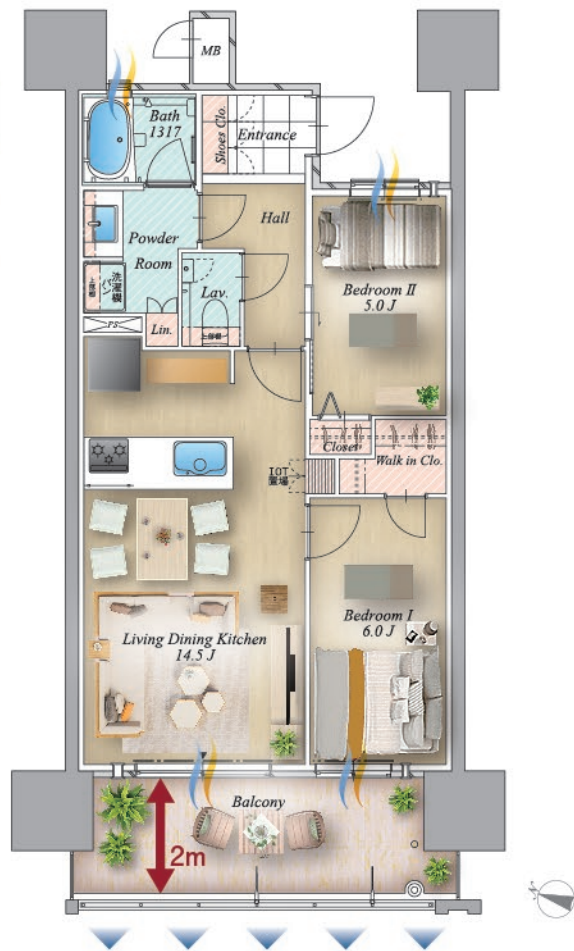
きっと見つかる! 私たちにぴったりの暮らし方! /
ライフスタイルに応じた、豊富な間取りプランをご用意!

すべての間取りを
ご覧いただけます!



B TYPE 2LDK

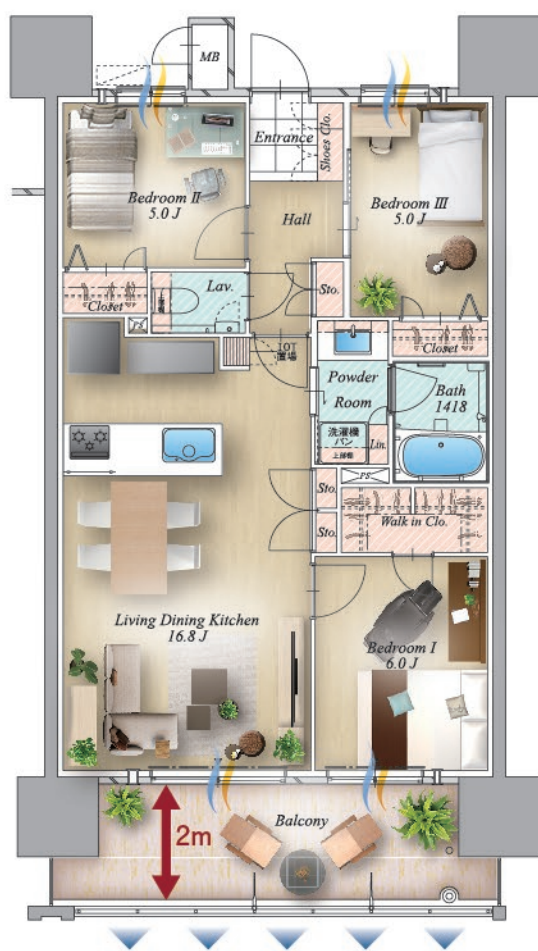
専有面積
58.64㎡ (17.73坪)
バルコニー面積
11.80㎡ (3.56坪)
合計面積
70.44㎡ (21.30坪)



Ocean&Sky View

C TYPE 3LDK

専有面積
71.92㎡ (21.75坪)
バルコニー面積
13.70㎡ (4.14坪)
合計面積
85.62㎡ (25.90坪)



Ocean&Sky View

使い勝手抜群の収納スペースを、
随所に設けた快適3LDK。

コンパクトながら、
暮らしやすさを実感するレイアウト。

ずっと、健康!

日常的に健康づくりを
楽しめます。

- 九州鉄道記念病院 徒歩3分 (約210m)
- ウォーキング&ランニング
コース隣接
- スポーツ多目的施設
開業予定

子育て環境良好!

教育施設が充実。
良好な子育て環境です。

- 門司保育所みどり園
徒歩1分 (約80m)
- 大里柳小学校
徒歩3分 (約200m)
- 大里公園・遊具広場隣接

街全体が再整備され、
新しく生まれ変わる
“みらい”の街。



買い物が便利!

たくさんの商業施設が
徒歩圏内。

- ダイレックス 徒歩2分 (約95m)
- セブンイレブン 車で1分 (約470m)
- ゆめマート門司 車で1分 (約590m)

安心&安全!

道路が広いので、
お子様の通学も安心。

- 24時間セキュリティ
- チェーンゲート完備
- 広い歩道、歩道橋が整備
- メイン道路に面した
明るく環境

世界で一つだけ。あなただけのオーダーシステム。

ONLY ONE SYSTEM

期間限定 無料

4LDK のベーシックプランを、広々とした
3LDK への変更も可能です!



※ご希望のコーディネートプランによっては部材・工事費等は別途有料となります。
※掲載の写真は、モデルルームを撮影(2022年4月)したものです。なお、家具・
照明器具・小物等は、販売価格に含まれておりません。

専属のコーディネーター付き

お客様の希望を伺いプロの視点から
様々なご提案やアドバイスで、理想の住
まいを形にするお手伝いをします。

モデルルームにて
ご相談ください。
ご予約はこちら▶



【物件概要】●名称/グランドパレス門司大里ヒルズ●所在地/北九州市門司区不老町1丁目1番13、15、19号(地番)●交通/西鉄バス「高田二丁目バス停」徒歩2分(約120m)・JR「門司駅」徒歩9分(約720m)●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/3,330.86㎡●建築面積/838.33㎡●延床面積/8,155.57㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造15階建●建築確認番号/第BVJ-FUK21-10-5061号(2022年2月14日)●総戸数/88戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/29.73㎡~45.67㎡●敷地内駐車場/91区画【分譲駐車場(屋内平面)14区画、普通(屋外)65区画、軽(屋外)1区画、普通・小型(屋外・縦列)1区画、普通・軽(屋外)1区画、普通・軽(屋外・縦列)1区画、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画、普通(半屋内)1区画、普通・バイク(屋外)2区画、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画】●分譲駐車場(一括)(屋内平面、EV充電スタンド付)/250万円(1台)●バイク置場/6台●駐車場使用料(月額)/普通(屋外)65区画8,000円、軽(屋外)1区画5,000円、普通・小型(屋外・縦列)1区画:14,000円、普通・軽(屋外)1区画:13,000円、普通・軽(屋外・縦列)1区画:12,000円、普通(半屋内、EV充電スタンド付)1区画:8,700円、普通(半屋内)1区画:13,000円、普通・バイク(屋外)2区画:7,500円、普通(屋外、EV充電スタンド付)1区画:8,500円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)/900円~1,400円●分譲駐車場管理費(月額)/1,200円●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円●完成予定/2024年2月●入居予定/2024年3月●隣接道路/西側6m●電気/株式会社QTrnet(一括受電システム)●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道局●エレベーター/2基(9人乗り)13人乗り●売主/第一交通産業株式会社●設計・監理/株式会社久保建築設計●工事施工者/株式会社川口建設●管理会社/株式会社タイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態/区分所有者全員により専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態/日勤(平日[清掃員]8:00~11:00[管理員]14:00~18:00、土日祝日休)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店【第2期分譲物件概要】●販売戸数/17戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/58.64㎡~87.38㎡●バルコニー面積/11.80㎡~26.19㎡●ルーフバルコニー面積/45.67㎡●販売価格/2,330万円~4,170万円●最多販売価格帯/3,000万円台(3戸)●管理費/7,600円~11,400円●修繕積立金/4,600円~6,800円●修繕積立金(一括)/469,000円~699,000円●取引条件有効期限/2022年12月末●広告有効期限/2022年12月末 九公取[福121]

詳しくはマンションギャラリーへお越しください。【完全予約制】



カーナビ用住所 門司区不老町2丁目3-13 ※整備内容は予定です。今後変わる場合があります。

事業主・売主
[福岡証券取引所上場] 宅地建物取引業/国土交通大臣(13)第1786号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
第一交通産業株式会社 DAICHI マンション事業部 北九州支店
〒802-0077 北九州市小倉北区馬場2丁目6番6号 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 FAX.093-511-8858

資料請求・ご来場予約はこちらから
0120-798-855 スマートフォンから
かんたん予約▶



※北九州市公表のモデルプロジェクト再配置計画「大里地区」資料を元に描き起こしたイメージイラストで、実際とは多少異なります。予めご了承ください。※掲載の間取り図は、設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合があります。ご了承ください。